



Marcinkowski Andrzej
Usługi Projektowe
i Nadzory Budowlane
TEL. 601- 69 -31-40

KARTA TYTUŁOWA - ZAŁĄCZNIKI

| | |
|---|--|
| INWESTOR | Gmina Brudzeń Duży Ul. Toruńska 2 09-414 Brudzeń Duży |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Nadbudowa, przebudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku usługowego (świetlicy wiejskiej) |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Suchodół 7, 09-414 Brudzeń Duży XVII |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141903_2 Brudzeń Duży Nazwa obrębu: 0036 Suchodół Działka nr ewid. 95 |
| SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY | 1. Załączniki - informacja BIOZ - decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego - mapa do celów projektowych |

Sierpc, styczeń 2022

Spis treści

| | |
|---|-----------|
| 1. Informacja BIOZ | 3 |
| 2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego | 10 |
| 3. Mapa do celów projektowych | 16 |

1. Informacja BIOZ

Nazwa obiektu budowlanego:

Nadbudowa, przebudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku usługowego
(świetlicy wiejskiej)

Lokalizacja:

Suchodół, gm. Brudzeń Duży
Działka nr ewid. 95;
Obręb ewidencyjny 0036 Suchodół;
Jednostka ewidencyjna: 141903_2 Brudzeń Duży

Nazwa i adres inwestora:

Gmina Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

Sporządził:

mgr inż. Andrzej Marcinkowski
Ul. Jana Pawła II 14/19
09-200 Sierpc

Upr. bud. 74/84

1. Podstawa wykonania opracowania:

- a). –Ustawa „Prawo budowlane – ” z dnia 07.07.1994 (Dz. U. Z 2021r. poz. 2135 z późn. zm.).
- b). –Przepisy bhp branżowe.
- c). –Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych /poz. 1a - pkt. 8/.

3. Wykaz specyficznych rodzajów robót budowlanych mających wystąpić na budowach wg wykazu Ustawy i ocena możliwości ich wystąpienia.

3.1. Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – **występują**, wysokość obiektu powyżej 5.0 m.

3.2. Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – **nie występują**.

3.3. Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – **nie występują**.

3.4. Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – **nie występują**.

3.5. Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – **nie występują**.

3.6. Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – **nie występują**.

3.7. Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – **nie występują**.

3.8. Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – **nie występują**.

3.9. Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – **nie występują**.

3.10. Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – **nie występują**.

4. Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlano - instalacyjnych na projektowanej budowie.

4.1 Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- spawanie gazowe i łukiem elektrycznym,
- betoniarki do 250l,
- dźwigi samojezdne do 30 ton udźwigu,
- rusztowania „warszawskie” lub inne przestawne inwentaryzowane,
- maszyny do obróbki drewna /piły tarczowe, strugi/,
- maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,
- podajniki taśmociągowe.

5. Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowo-instalacyjnych i przepisów związanych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

6. Ustalenia dotyczące czasu trwania budowy i ilości zatrudnionych pracowników.

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 5 pracowników
- zakres robót: powyżej 500 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Teren budowy w obrębie należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych do prowadzenia prac poprzez wyгородzenie.

Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

7. Informacja o wydzielaniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

- roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników oraz bezpieczne użytkowanie działek przylegających do terenu objętego robotami budowlanymi,

- przed rozpoczęciem prac na wysokości powyżej 2m należy wyгородzić bądź zabezpieczyć przez zadaszenie chodnik sąsiadujący z budynkiem będącym przedmiotem prac rozbiórkowych w promieniu 6m od tegoż budynku oraz ustawić oznaczenia na drodze informujące o możliwości spadania kamieni, cegieł bądź innych elementów budynku,

- teren budowlany w obrębie należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych do prowadzenia prac poprzez wygrodzenie,

- na terenie budowy należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne tablice informujące o prowadzonych pracach oraz w razie konieczności stosowane znaki zakazu i ostrzegawcze,

- skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

8. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zakresem i organizacją robót,

- nie zatrudniać pracowników na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia BHP, bez ważnych badań lekarskich i bez stosownych kwalifikacji i uprawnień,

- zauważonym na terenie budowy wypadku przy pracy, albo zagrożeniu dla zdrowia lub życia ludzkiego, należy bezzwłocznie zawiadomić przełożonych i Pogotowie Ratunkowe,

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz niebezpiecznych na terenie budowy

- gaz techniczny należy przechowywać w odrębnym i do tego celu przystosowanym pomieszczeniu,

- materiały palne znajdujące się wewnątrz obiektu, na terenie przyległym do niego lub na placu składowym powinny być używane oraz przechowywane w sposób nie naruszający bezpieczeństwa ludzi i miasta.

9. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.

- stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z ich przeznaczeniem,

- na terenie budowy bezwzględnie używać hełmów ochronnych,

- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy i składowisk bezpośrednich pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej niż 2m-dla linii NN, 5m-dla linii WN do 15kV, 10m-dla linii WN od 15kV do 30kV, 15m-dla linii WN od 30 do 220kV i 30m

- dbać należyty stan maszyn, urządzeń narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,

- wnoszenie, spożywanie alkoholu oraz podejmowanie pracy i przebywanie na terenie budowy w stanie nietrzeźwym jest zabronione,

- dla robót oddalonych od punktu pierwszej pomocy więcej niż 500m należy zabezpieczyć przenośną apteczkę
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ prądu elektrycznego,
- wszelkie przejścia przez wykopy, rowy; doły, powinny być wykonywane z pomostami i oporęczowaniami do wysokości 1,1m łącznie z listwą lub linią pośrednią na wysokości 0,6m oraz należy założyć (burtnice, deski, bale) o wysokości 0,15m,
- połączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- przed założeniem zawiesia lub liny na element konstrukcji, należy sprawdzić stan techniczny i dobór średnicy dla danego obciążenia, kąta opasania i ilości punktów zabezpieczenia,
- zawiesia muszą być wykonane z materiałów atestowanych, kąt rozwarcia cięgien nie powinien przekraczać 120 stopni, a dopuszczalne obciążenie zmniejszać przy rozwarciu następująco: 45 stopni -10%; 90 stopni -30%; 120 stopni -50%
- przy przenoszeniu i przemieszczaniu elementów konstrukcji należy obowiązkowo stosować liny kierunkowe (konopne),
- montaż elementów wielkowymiarowych jest zabroniony przy szybkości wiatru powyżej 10m/sek i przy złej widoczności (min. 50 luksów)
- z operatorem żurawia powinien współpracować odpowiednio przeszkolony monter-hakowy, przy operacjach niewidocznych dla operatora stosować krótkofalówki,
- w przypadku konieczności pracy żurawia w pobliżu napowietrzanych linii elektrycznych, odstęp najdalej wysuniętego punktu żurawia lub ładunku nie może być mniejszy niż 2m dla linii NN, 5m – dla linii WN do 15kV, 10m – dla linii WN od 15kV do 30kV, 15m – d
- należy przestrzegać zasadę próbnego podniesienia elementów do wysokości 0,5m, pozwoli to na ocenę prawidłowości założenia zawiesia, niezwłocznego opuszczenia i wykonania poprawki zaczepiania,
- przy prędkości wiatru 14m/sek należy zmniejszać obciążenie o 25%, przy 17m/sek pracować przy zmniejszonym o 50% obciążeniu, a przy 20m/sek pracę należy przerwać,
- nie wolno żurawiem wrywać przedmiotów tkwiących w ziemi zakotwiczonych, przymarzniętych, przyssanych do podłoża, lub w inny sposób unieruchomionych,
- zabronione jest przebywanie pod podnoszonym elementem oraz w jego pobliżu z uwagi na możliwość odcepienia się lub spadnięcia,
- elementy składowania na równym, twardym i stabilnym podłożu w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się,
- nie wolno ustawiać w pozycji pionowej elementów wzajemnie opierających się,
- rusztowania i pomosty montażowe powinny być kompletne, stabilne zapewniające dogodny dostęp do elementów rozbieralnej konstrukcji i odpowiednią nośność,

- stan rusztowań wiszących należy sprawdzić codziennie, pozostałych okresowo, a ponadto zawsze po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni (na rusztowaniach nie może zalegać śnieg i gołoledź)

- rusztowania warszawskie można ustawić tylko na stabilnym podłożu, maksymalnie do wysokości 10m. Jako rusztowania kolumnowe wolno-stojące mogą być stosowane wyłącznie do wysokości 5m, a powyżej muszą być kotwione do ściany konstrukcji,

- deski na wszelkiego typu pomosty rusztowań muszą być z drewna sosnowego, świerkowego lub jodłowego w III-IV klasie o grubości nie mniejszej niż 38mm i szerokości min. 150mm,

- przy stosowaniu zabezpieczeń linowych, liny należy zabezpieczyć przed kontaktem z ostrymi krawędziami oraz stosować je zgodnie z instrukcją wytwórcy,

- przy pracy na ruszcie montażowym, przy chodzeniu rozkładać deski o grubości 50mm i stosować obuwie określone przez służby BHP, jako właściwe.

- w czasie pracy na wysokości przypinać się szelkami bezpieczeństwa do istniejących stałych elementów konstrukcji lub do lin asekuracyjnych,

- zabrania się równocześnie wykonywać prace na różnych wysokościach w tych samych osiach, bez daszków ochronnych,

- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m, stanowiska pracy przejścia i pomosty należy zabezpieczyć poręczą ochronną o wysokości 1,10m, burtnicą 15cm i poprzeczką pośrednią,

- otwory w stopniach i dachach, na których są prowadzone roboty, lub też, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy szczelnie zakryć i ogrodzić,

- pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,

- strefę niebezpieczną ze względu na możliwość spadania z góry przedmiotów, należy oznakować i ogrodzić, lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi (strefa wynosi 1/10 wysokości jednak nie mniej niż 6m)

- prowadzenie prac z użyciem ognia otwartego a także palenie tytoniu, w miejscach, w których istnieje zakaz, jest zabronione,

- nie używać sprzętu pożarniczego do celów gospodarczych i nie przenosić go samowolnie w inne miejsce. Zauważony ogień natychmiast gasić i wezwać Straż Pożarną,

- sprzęt dźwigowy i środki transportu tak ustawić, aby nie było utrudnień z dojazdem wozów bojowych straży pożarnej i karetek pogotowia ratunkowego

- urządzenia przeciwpożarowe, takie jak urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, instalacje sygnalizacyjne-alarmowe, hydranty, wyłączniki i tablice rozdzielcze prądu elektrycznego należy umieszczać w miejscach dostępnych,

- w budynkach oraz na placu budowy, w miejscach widocznych należy umieszczać wykazy telefonów alarmowych, instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz oznakować zgodnie z Polskimi Normami miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych,

- przed rozpoczęciem robót demontażowych należy zapewnić, co najmniej dwa kierunki ewakuacji,
- materiały powinny być przechowywane w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu w następstwie procesu składowania lub w skutek wzajemnego oddziaływania,
- zabrania się użytkowania elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta,
- w miejscu wykonania prac powinien znajdować się sprzęt gaśniczy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- sprzęt gaśniczy należy poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonane, oraz rejony przyległe,
- zabronione jest przechowywanie materiałów palnych oraz wykonywanie prac z ogniem otwartym w odległości do 10m od miejsca składowania materiałów palnych,
- składowanie butli z gazami skroplonymi w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu oraz w budynkach nie przeznaczonych do tego celu jest zabronione,
- zabroniona jest praca na oblodzonej konstrukcji,
- nadzór budowlany musi mieć uprawnienia budowlane i wieloletni staż pracy przy rozbiórkach obiektów kubaturowych,
- pracownicy powinni być wyselekcjonowani, posiadać nienaganny stan zdrowia (badania wysokościowe) i wieloletnie doświadczenie przy rozbiórkach obiektów kubaturowych,
- zabrania się przechowywania na stanowiskach spawalniczych materiałów łatwopalnych,
- nie wolno prowadzić razem kabli elektrycznych do spawania z przewodami gumowymi lub metalowymi przeznaczonymi do przewodzenia gazów służących do spawania lub cięcia.

10. Uwagi końcowe.

Wszystkie prace należy zrealizować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznymi technologicznymi producentów materiałów. Uwaga! Wszystkie materiały budowlane – konstrukcyjne i wykończeniowe powinny posiadać atesty ITB i PZH.

Zachodzi konieczność sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

DECYZJA Nr 11/2021
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2021r. **Gminy Brudzeń Duży, 09-414 Brudzeń Duży ul. Toruńska 2**, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: **nadbudowę, przebudowę i zmianę konstrukcji dachu budynku usługowego (świetlica wiejska)** na działce Nr ewid. 95 położonej w miejscowości **Suchodół** w gminie Brudzeń Duży

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** nadbudowa, przebudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku usługowego (świetlica wiejska) na działce Nr ewid. 95 położonej w miejscowości Suchodół w gminie Brudzeń Duży.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - a) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa,
 - b) funkcja zabudowy: budynek usługowy - świetlicy wiejskiej,
 - c) **warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - linię zabudowy wyznacza się jako nieprzekraczalną w odległości 8m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 6905W i po obrysie istniejącego budynku od drogi gminnej Nr ewid. 98,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu) budynku: do 4m,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: do 25m,
 - geometria dachu budynku: kąt nachylenia połaci 20-40°, maksymalna wysokość głównej kalenicy do 8m, zachowanie układu głównej kalenicy,
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (wraz z dojazdami i dojściami) nie może przekraczać 20% w stosunku do powierzchni działki,
 - d) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska:**
 - teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody,
 - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) - ograniczenie uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
 - e) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające przepisom *ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 z późn.zm.),

- f) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 6905W poprzez istniejący zjazd,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w ramach istniejącego przyłącza od systemów elektroenergetycznych nN,
 - zaopatrzenie w wodę w ramach istniejącego przyłącza od wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działki na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródło ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii,
 - usuwanie odpadów - zgodnie z regulacjami gminnymi,
 - dla projektowanej zabudowy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- g) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) m.in.:
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu do światła dziennego), w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- h) Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji, literami ABCD.
- i) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
- j) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609).

UZASADNIENIE

Gmina Brudzeń Duży, 09-414 Brudzeń Duży ul. Toruńska 2 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej nadbudowę, przebudowę i zmianę konstrukcji dachu budynku usługowego (świetlica wiejska) na działce Nr ewid. 95 położonej w miejscowości Suchodół.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i art. 61 § 4 kpa organ obwieszczeniem i zawiadomieniem dnia 02.12.2021r. powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy

Przyjmując łąd przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego (art.54 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) określono wymagania ochrony i kształtowania łądu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w ust. 2 pkt c) niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) istnieje zabudowa usługowa na przedmiotowej działce oraz zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych na działkach sąsiednich,
- 3) określając wymagania dotyczące nowej zabudowy odniesiono się do parametrów i cech istniejącej zabudowy:
 - a) maksymalne wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu) budynków: w granicach 3-5m, przyjęto do 4m odnosząc się do istniejącej wysokości budynku,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynków: 6-25m, przyjęto do 25m odnosząc się do stanu istniejącego budynku,
 - c) geometria dachów budynków: dachy dwu- wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45°, główne kalenice skierowane równolegle i prostopadle do frontów działek, przyjęto zachowanie układu głównej kalenicy, układ połaci dachowych (kąt nachylenia) określono odpowiednio do występujących w budynku,
 - d) maksymalne wysokości głównej kalenicy budynków: 5-9m, przyjęto do 8m odnosząc się do istniejącej wysokości budynku,
 - e) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: przyjęto do 20% powierzchni działki, odnosząc się do istniejącego (ok. 18%) i planowanego zagospodarowania,
 - f) parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do zastanego porządku architektonicznego na działce i w sąsiedztwie planowanej inwestycji,
- 4) działka posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej Nr 6905W oraz drogi gminnej Nr ewid. 98,
- 5) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – istniejące przyłącza do budynku: elektroenergetyczne nN, wodociągowe, zbiornik na ścieki;
- 6) odnosząc się do art. 61 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy ustalono:
 - a) teren objęty jest zgodą uzyskaną przy sporządzaniu Miejsowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży, który stracił ważność 31.12.2003r.,
 - b) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – inwestycja będzie realizowana na gruntach określonych w ewidencji Bi, nie podlegających ochronie,
- 7) linię zabudowy określono jako nieprzekraczalną w odległości 8m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 6905W i w odległości 3m od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr ewid. 98 jako przedłużenie wykształconej linii zabudowy przedmiotowego budynku,
- 8) stan faktyczny i prawny terenu: nieruchomość Nr ewid. 95 w obrębie Suchodół jest własnością wnioskodawcy, zagospodarowanie stanowi budynek świetlicy wiejskiej, występują grunty zabudowane Bi grunty rolne RIILb, RIVb,
- 9) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi: przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę/przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii sytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) i przepisy techniczno-budowlane.
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
6. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art: 53 ust. 44 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.):
— Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku – postanowienie znak: ZDP.T.450/232/2021 z dnia 13.1.2021r..
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Brudzeń Duży w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Otrzymują:

- ① Gmina Brudzeń Duży,
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Suchodole
3. a/a



WOJTA GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
ANDRZEJ DWOJNYCH

Decyzja jest ostateczna
z dniem 10.01.2022r.
Brudzeń Duży, data 15.02.2022r.

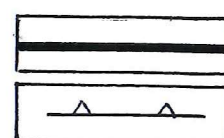
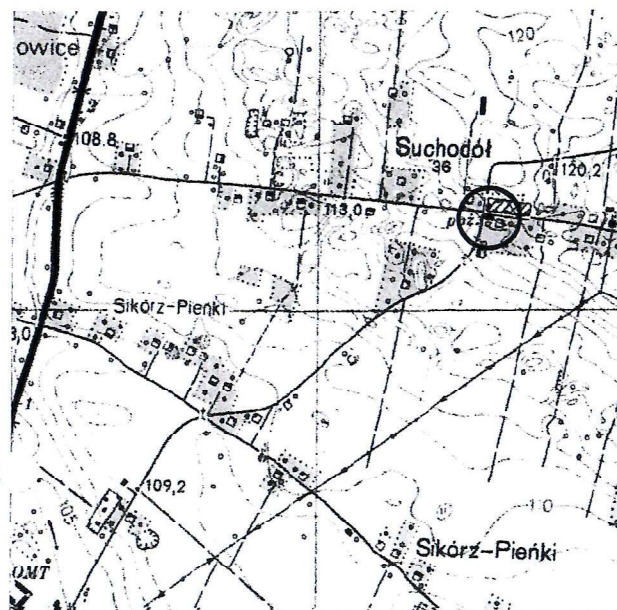
.....
podpis

WOJTA GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
ANDRZEJ DWOJNYCH

| Mapa do celów projektowych | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------|
| arkusz mapy zasadniczej 7.183.09.16.2.2 | | |
| Skala mapy | 1:500 | |
| Położenie obszaru opracowania | Suchodół dz. 95 | |
| Nazwa gminy | Brudzeń Duży | |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 141903_2.0036 |
| | nazwa | SUCHODÓŁ |
| Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych | GEOINVEST Bielski Michał | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GGN-III.6640.5535.2021 | |
| imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych | Edyta Bielska, nr uprawnień 14247 | |
| Oznaczenie układu | współrzędnych prostokątnych płaskich | PL-2000 strefa 7 |
| | wysokościowego | PL-EVRF2007-NH (Amsterdam) |
| Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | oznaczono linią przerywaną | |
| Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę | 25.10.2021 Edyta Bielska | |

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone to inwentaryzacji przed zasypianiem.

Szkic orientacyjny 1:25000



linie rozgraniczające inwestycji
nieprzekraczalna linia zabudowy

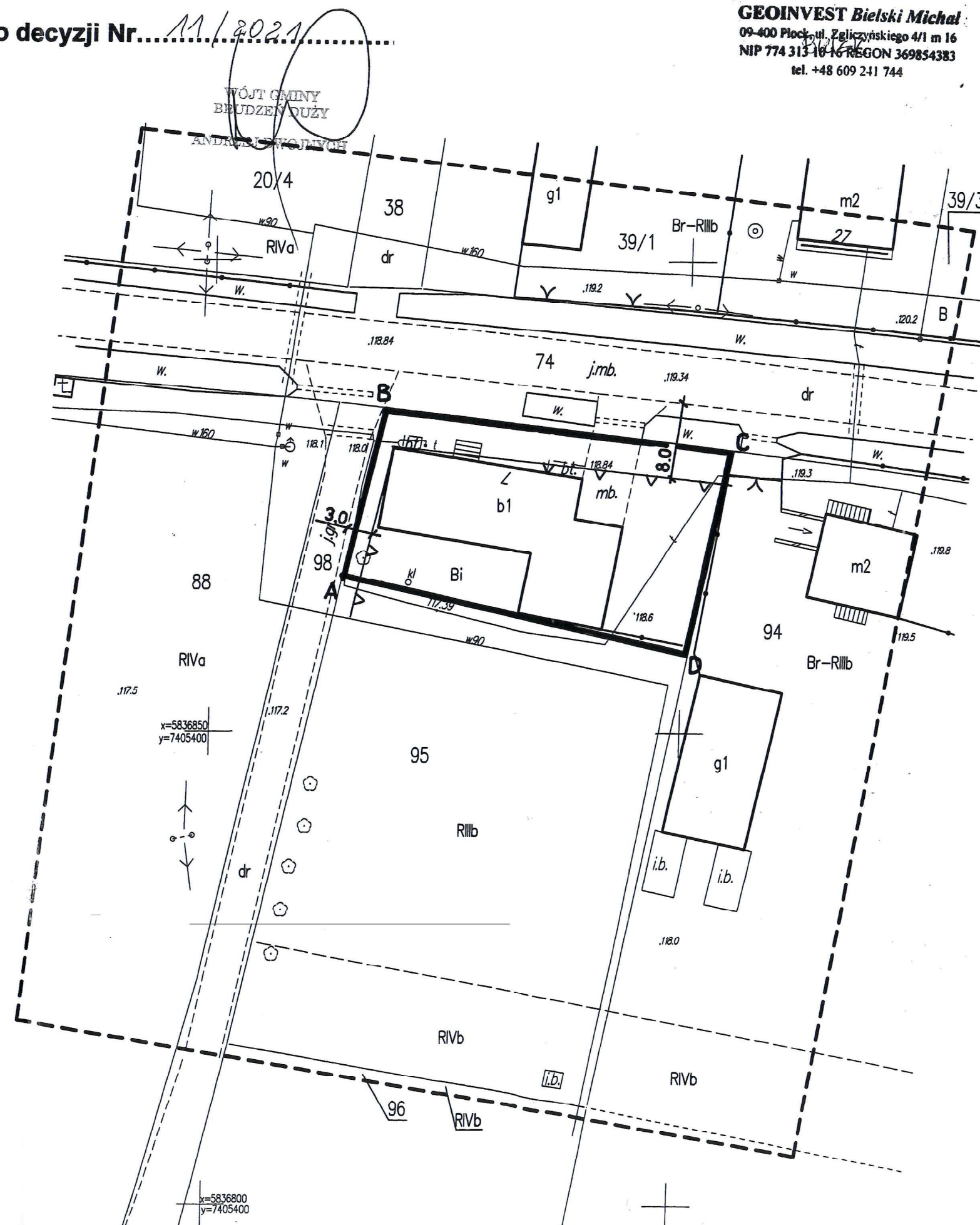
mgr inż. Anna Pajta - Janowska
upr. urbanistyczne nr 1500

Ref

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr... 11/2021

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja powstała w wyniku wykonania prac geodezyjnych zgłoszonych pod nr GGN-III.6640.5535.2021 do Starosty Płockiego przez wykonawcę GEOINVEST Bielski Michał, kierownik prac geodezyjnych Edyta Bielska uprawnienia nr 14247, uzyskała pozytywny wynik weryfikacji zawarty w protokole nr GGN-III.6640.5535.2021_1 z dnia 29.10.2021. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEOINVEST Bielski Michał
09-400 Płock, ul. Żelaznyńskiego 4/1 m 16
NIP 774 313 10 16 REGON 369854383
tel. +48 609 241 744



3. Mapa do celów projektowych

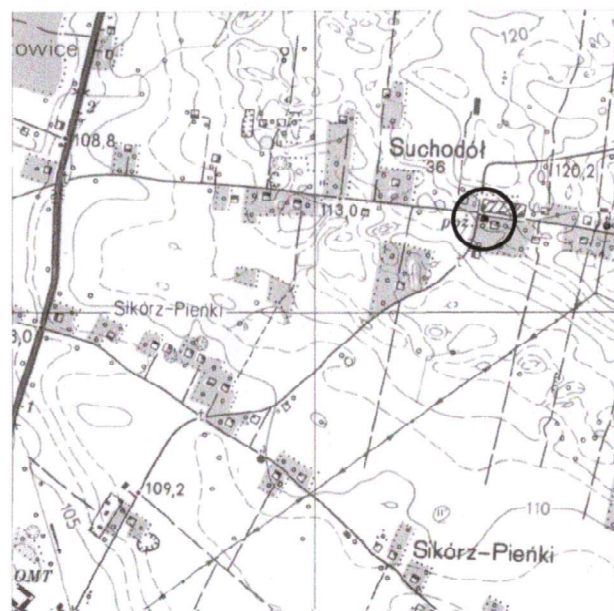
| Mapa do celów projektowych | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| arkusz mapy zasadniczej 7.183.09.16.2.2 | | | |
| Skala mapy | | 1:500 | |
| Położenie obszaru opracowania | | Suchodół dz. 95 | |
| Nazwa gminy | | Brudzeń Duży | |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 141903_2.0036 | |
| | nazwa | SUCHODÓŁ | |
| Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych | | GEOINVEST Bielski Michał | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | | GGN-III.6640.5535.2021 | |
| imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych | | Edyta Bielska, nr uprawnień 14247 | |
| Oznaczenie układu | współrzędnych prostokątnych płaskich | PL-2000 strefa 7 | |
| | wysokościowego | PL-EVRF2007-NH (Amsterdam) | |
| Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | | oznaczono linią przerywaną | |
| Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę | | 25.10.2021 Edyta Bielska | |

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

GEODETA UPRAWNIONY

Edyta Bielska
zezw. 14247

Szkic orientacyjny 1:25000



Niniejszym oświadczam, że dokumentacja powstała w wyniku wykonania prac geodezyjnych zgłoszonych pod nr GGN-III.6640.5535.2021 do Starosty Płockiego przez wykonawcę GEOINVEST Bielski Michał, kierownik prac geodezyjnych Edyta Bielska uprawnienia nr 14247, uzyskała pozytywny wynik weryfikacji zawarty w protokole nr GGN-III.6640.5535.2021_1 z dnia 29.10.2021. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEOINVEST Bielski Michał
09-400 Płock, ul. Zgliczyńskiego 4/1 m 16
NIP 774 313 10 16 REGON 369854383
tel. +48 609 241 744

